

## NIEUWSBRIEF JULI 2025

In de maand september gaat dan toch de jaarlijkse huurverhoging in voor de sociale huurwoningen van Wooncompas, De huuraanpassing voor de andere woningen van Wooncompas was al ingegaan per 1 juli.

In de begeleidende brief heeft Wooncompas naar waarheid gemeld dat over die huuraanpassing van 5 % geen overeenstemming met Progressie kon worden bereikt.

We willen graag middels deze nieuwsbrief ons ingenomen standpunt iets nader toelichten.

We onderschrijven dat er woningschaarste is in Nederland, we weten dat de wachttijden voor woningzoekenden, ook in Ridderkerk, veel te lang zijn.

We onderschrijven dat er daarom niet veel anders op zit dan te bouwen en nog eens te bouwen.

We snappen dat daar veel, heel veel geld voor nodig is.

De overkoepelende organisatie van de woningcorporaties, Aedes, heeft daarom een huuraanpassing afgesproken van 5 %.. En daar zit het meningsverschil.

Samen met de Woonbond vinden we dat dit een forse hap uit het gezinsbudget is van onze huurders.

We hebben in de onderhandelingen met Wooncompas voorgesteld de huuraanpassing te beperken tot het inflatiepercentage van 3,3 %.

We vinden het niet helemaal redelijk om de prijs van de huidige woningschaarste volledig neer te leggen bij de zittende huurders.

Aedes zou er beter aan te doen om bij de minister te pleiten de winstbelasting van tafel te krijgen, zodat er meer geld vrijkomt om te bouwen.

Toen kwam de Voorjaarsnota en besloten de regeringspartijen tot een huurbevriezing.

De vreugde was echter van korte duur want toen de regering viel, verdween ook die huurbevriezing.

Het voordeel voor onze huurders is nu dat de huuraanpassing niet per 1 juli, maar per 1 september ingaat.

Die 5 % vindt Progressie nog steeds aan de hoge kant, we hadden liever gezien dat de huuraanpassing beperkt was gebleven tot 3,3 %. We hebben in ieder geval onze nek uitgestoken, maar soms lukt het niet om het onderste uit de kan te halen.