

## NIEUWSBRIEF MEI 2026

Inmiddels heeft u bericht ontvangen van Wooncompas over hoe de jaarlijkse huuraanpassing voor u uitpakt.

In de brief heeft u kunnen lezen dat Progressie instemt met deze huurverhoging.

Als Progressie beseffen we heel goed dat de maandelijkse huur een forse hap neemt uit het gezinsbudget.

We hebben, als Progressie, meegedacht en ingestemd met die huuraanpassing, maar dat is zeker niet lichtvaardig gebeurd.

De vereniging van Wooncorporaties Aedes en de Woonbond hebben samen aan een voorstel gewerkt en dat voorstel heeft Wooncompas aan ons als huurdersorganisatie voorgelegd.

We weten als Progressie maar al te goed dat er in Nederland woningschaarste heerst en dat er derhalve gebouwd moet worden en dat in een rap tempo.

We begrijpen dat daar geld voor nodig is, veel geld.

Men kan van mening verschillen of de huurders dat geld moeten opbrengen en of het dan wel redelijk is dat de Wooncorporaties van de huuropbrengsten een deel moeten afdragen aan de overheid als een vorm van belasting.

Natuurlijk zitten er haken en ogen aan, maar zolang de politiek niet anders beslist, zitten we met dit gegeven.

Deze keer heeft Wooncompas voorgesteld niet de maximale huur te vragen van 4,4 % naar genoeg te nemen met 4,1 % voor de sociale sector.

De huurders van huizen met een label E, D of F krijgen 0 % huurverhoging .

Als Progressie hadden we er voor kunnen kiezen dat die huurders ook een huurverhoging zouden kunnen krijgen, dan was de gemiddelde huur voor alle huizen iets gezakt.

We hebben ervoor gekozen omdat niet te doen, omdat huizen met dergelijke labels veel hogere stookkosten hebben.

Al met al reden voor ons om in te stemmen met deze huuraanpassing die overigens ook in de pas loopt met wat andere corporaties in de regio hebben gedaan met de huuraanpassing.

We hebben gewikt en gewogen, maar uiteindelijk alles overwegende toch ingestemd met altijd in het achterhoofd het belang van onze huurders. En enkel lid van Progressie had de neiging om niet in te stemmen, een ander lid heeft moeite met die Inkomens Afhankelijk Huurverhoging ( in zijn ogen onrechtvaardig) maar uiteindelijk vinden we deze huuraanpassing verdedigbaar.